



Cette Résidence est conçue pour permettre à chacun de vivre sa retraite en toute tranquillité et sérénité

Située sur la commune de Ballancourt (91), cette Résidence Autonomie est située à 5 minutes en voiture du Centre-Ville de Ballancourt, commune de 7 500 habitants et à 3 minutes en voiture de la gare RER D, directions Malesherbes/Paris, Gare de Lyon. Des transports en commun sont accessibles à l'entrée de la Résidence. Des services et des équipements de proximité permettent à chacun, selon ses intérêts, de mener une vie sociale, culturelle et sportive à partir de la Résidence.

La Résidence est gérée par une association loi 1901, Les Bruyères Association (LBA) par décision du Conseil Départemental de l'Essonne. Le propriétaire des murs est France Habitation, Entreprise Sociale de l'Habitat.

La Résidence a été conçue comme un véritable village Résidentiel proposant 99 logements, harmonieusement répartis dans un vaste parc arboré de 5 hectares et disposés le long d'un cheminement en boucle.

Elle est constituée d'un ensemble de 20 grands pavillons divisés chacun en quatre T1 et 10 grands pavillons de deux logements, type T2.

La Résidence dispose également d'un cœur de village, représentant le centre administratif et surtout le centre de rencontres et de loisirs des locataires. Un restaurant complète cet équipement. L'accès au village est, bien-entendu, sécurisé.

Village+ une alliance équilibrée entre indépendance, maintien d'une vie privée et partage d'une vie communautaire libre autour d'activités et de rencontres.

CHACUNE DES HABITATIONS DISPOSE D'UN HORIZON LARGE ET DÉGAGÉ SUR L'EXTÉRIEUR, DONNANT AINSI UNE IMPRESSION D'ESPACE ET DE LIBERTÉ.



Siège social de l'Association
1, rue de la Varenne 77000 MELUN
Tél. : 01 64 14 26 90

LBA (Les Bruyères Association) créée en 1994 est un acteur national, de statut privé associatif, à but non lucratif.

Depuis cette date, la volonté clairement affichée de l'Association est de proposer une offre de services non lucrative, innovante, adaptée aux attentes et besoins des Personnes Âgées, qu'elles soient autonomes ou en perte d'autonomie.

Cette approche associative portée par des valeurs Humanistes intangibles contribue à des pratiques d'accueil et d'accompagnement centrées sur les relations humaines, la solidarité pour des projets de vie au plus près des attendus des Résidents et de leurs Proches.

LBA développe le Concept Âge+
www.asso-lesbruyeres.com



VILLAGE+

12 avenue de la Mutualité
BALLANCOURT SUR
ESSONNE - 91610

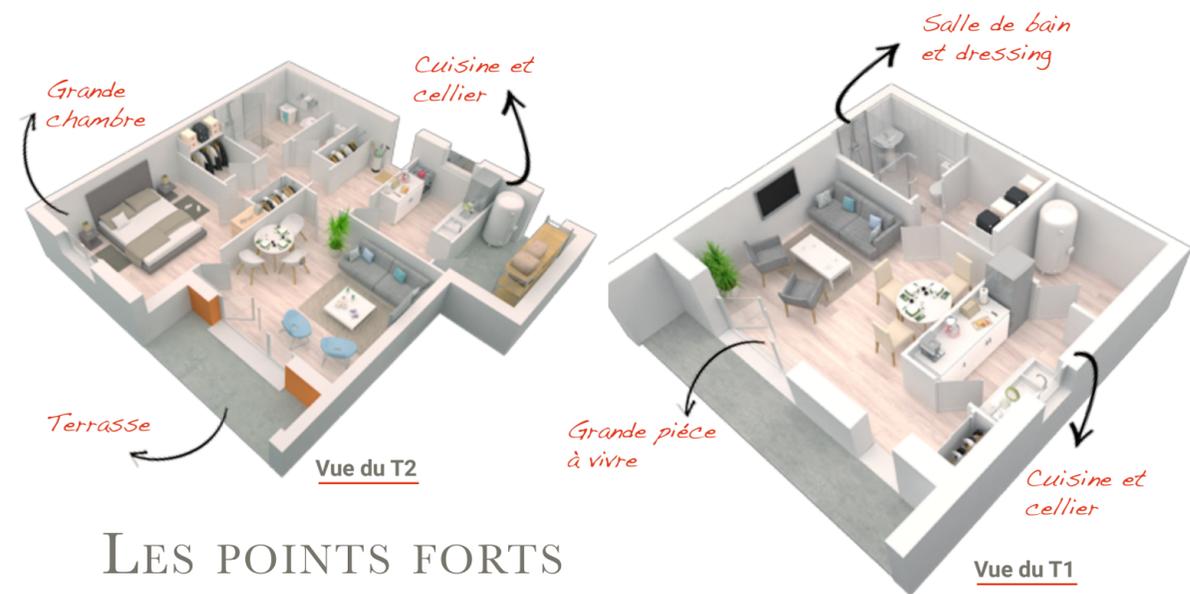
Téléphone : 01 76 25 00 36
secballancourt@asso-lesbruyeres.org



Résidence VILLAGE+

TRANQUILLITÉ & SÉRÉNITÉ





LES POINTS FORTS

- Convivialité et qualité de vie
- Cadre de vie et douceur de vivre
- Confort et bien être dans des logements entièrement refaits
- Sécurisation 24/24
- Présence d'une équipe soignante
- Animations
- Ville et nature



LES LOGEMENTS

Les Logements de type T1 sont équipés d'une salle de bain, d'une cuisine, d'un salon et d'une chambre, ils sont tous de plain-pied. D'une superficie de 36 m², chacun s'ouvre sur une terrasse et un espace vert.

Les Logements de type T2 sont équipés d'une salle de bain, d'une cuisine, d'un séjour et d'une chambre de plus de 14 m². De plain-pied, chaque Logement, d'une superficie de 64 m², ouvre sur une terrasse et un espace vert.

L'aménagement du Logement est laissé au libre choix du locataire.

Un programme de travaux ambitieux et récent permet de proposer des Logements entièrement isolés et bénéficiant d'équipements neufs et adaptés au public accueilli.

Une place de parking est attribuée à chaque Logement. Des garages sont également proposés à la location.

LES ESPACES COMMUNS

Au cœur de la Résidence, des espaces de vie et des salons sont à la libre disposition des Résidents pour profiter de moments de détente, seuls ou en groupe, ou encore accompagnés de membres de leur Famille ou d'amis.

Il s'agit de lieux d'échanges et de détente où des professionnels présents sur place proposent et organisent de nombreuses activités et loisirs :

- Un accueil, avec mise à disposition d'informations
- Un salon bibliothèque
- Une boutique de dépannage
- Un espace bien-être et activité physique
- Une salle d'activités
- Un billard
- Un bar
- Une salle de restaurant
- Des Espaces extérieurs arborés
- Buanderie en libre service



ORGANISATION DE LA RÉSIDENCE

La Direction de la Résidence est assistée d'une secrétaire, d'un infirmier coordinateur, d'aides-soignants, d'une maîtresse de maison et d'un agent d'entretien.

Un Conseil de la Vie sociale se réunit 3 fois par an. Les Résidents sont également invités à participer à différentes commissions : animation, cadre de vie, restauration et comité de rédaction du journal de la Résidence.

LES PRESTATIONS

En tant que **Résidence Autonomie**, les prestations fournies sont diverses:

- Un service administratif
- Des **animations hebdomadaire**, comprenant l'organisation de sorties extérieures et d'événements festifs.
- Prévention et sensibilisation au **maintien de l'autonomie**
- Mise à disposition d'espaces communs comprenant un accès internet
- Organisation d'un **transport collectif** pour accompagner ceux qui le souhaitent en ville et/ou au supermarché
- Le courrier est distribué par la poste dans des **boîtes aux lettres nominatives**
- Mise à disposition d'une salle pour les Résidents souhaitant organiser un événement familial

D'autres prestations sont accessibles et leurs tarifs sont affichés dans la Résidence (Restauration - Ventes/Achats - Chambre d'hôte - Pédicure Coiffeur à domicile - Téléalarme, ...)

- Service de portage de repas à domicile
- Services d'aides et de soins à domicile

Des informations complémentaires concernant ces prestations sont disponibles sur demande.



SANTÉ ET AUTONOMIE

La Résidence bénéficie d'un forfait soins courants versé annuellement par l'ARS Ile de France qui lui permet de disposer d'une équipe complète de personnel soignant. Sa présence constante durant la semaine et le weekend assure aux Résidents écoute et sécurité. Son rôle consiste à porter une attention accrue à la prévention, à anticiper les changements, les risques de détérioration de l'état de santé de chacun, ainsi qu'à apporter à tous une aide à la coordination d'intervenants extérieurs.